

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

- 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pn.: „Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wielobranżowego wraz z nadzorem autorskim w zakresie modernizacji instalacji wentylacji pomieszczeń kuchennych bud. pałacowego – zlokalizowanego na terenie PAN DZiK w Jabłonie”,**

w tym głównie:

- a) Wykonanie kompletnego projektu budowlano-wykonawczego wielobranżowego:
    - konstrukcyjno- budowlanego (jeśli zajdzie taka potrzeba);
    - instalacji elektryczna zasilanie wyciągów wentylacji, klimatyzacja);
    - instalacji sanitarnych (wentylacja / klimatyzacja);
  - b) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
  - c) wykonanie kosztorysów (odrębnie dla każdej branży) inwestorskich i przedmiarów w programie do kosztorysowania;
  - d) dokonania uzgodnienia dokumentacji z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie;
  - e) przygotowanie wystąpienia o uzyskanie niezbędnych zgód i decyzji administracyjnych niezbędnych do podjęcia wykonania robót budowlanych wynikających z przedmiotowego projektu, w tym uzyskanie zgody MWKZ w Warszawie oraz przygotowanie wniosku o pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych.
- 2. W ramach wykonania przedmiotowej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie również do następujących czynności:**
- 1) uzyskania wszelkich niezbędnych do wykonania projektu pozwoleń, certyfikatów, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń projektów oraz wszelkich innych wymaganych opracowań i poniesienie opłat z tym związanych,
  - 2) opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z podziałem na branże,
  - 3) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej robót budowlanych we wszystkich branżach, z określeniem parametrów technicznych i funkcjonalnych przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia,
  - 4) opracowania kosztorysów inwestorskich robót z podziałem na branże wraz z zestawieniem zbiorczym kosztów. Kosztorysy należy sporządzić metodą szczegółową. Kosztorysy powinny zawierać również: szczegółowe przedmiary robót z opisem robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych, zbiorcze zestawienie kosztów (tabela elementów scalonych); wykazy materiałów i sprzętu.
  - 5) w przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na realizację robót budowlanych prowadzonych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową - pisemne lub drogą elektroniczną udzielenie wszelkich wyjaśnień i wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, w terminie 48 godzin od ich otrzymania od Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej,
  - 6) sprawowania nadzoru autorskiego do dnia bezusterkowego odbioru robót budowlanych prowadzonych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową.