

## UMOWA nr ...../2022/ZP

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Jabłonie,

pomiędzy ....., ul. ...., 00-000 ....., NIP ..... REGON .....,  
wpisaną do ....., zwaną dalej „**SPRZEDAJĄCYM**”, reprezentowaną przez:

..... - .....

a

**Polską Akademią Nauk** z siedzibą w Warszawie, Plac Defilad 1, NIP 525-15-75-083, REGON 000325713-00159, zwaną dalej „**KUPUJĄCYM**”, reprezentowaną na mocy pełnomocnictwa nr ..... z dnia ..... przez ..... - Dyrektora PAN Domu Zjazdów i Konferencji w Jabłonie, ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna, o treści następującej:

### §1

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową”, jest sprzedaż i montaż wentylatora jedno-fazowego o wydajności ..... m<sup>3</sup>/h, rok produkcji 2022, przeznaczonego do okapów i klimatyzacji kanałowej o mocy ..... oraz systemu nawiewnego powietrza za pomocą wentylatora z nagrzewnicą o mocy .... KW wraz z montażem w bud. pałacu w Jabłonie, ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna, o następujących parametrach:

#### Wymagania techniczne wentylatora:

Szerokość (mm)	.....
Wysokość (mm)	.....
Waga (kg)	.....
Zasilanie elektryczne - napięcie	.....
Wydajność (m <sup>3</sup> /h)	.....
Moc (W)	.....
Płynna regulacja obrotów (tak/nie)	.....

#### Wymagania techniczne nagrzewnicy:

Moc (KW)	.....
----------	-------

#### Wymagania techniczne klimatyzatora kanałowego:

Moc (KW)	.....
Szerokość (mm)	.....
Wysokość (mm)	.....
Przepływ powietrza (m <sup>3</sup> /h)	.....
Ciśnienie akustyczne jedn. wewn. (dB)	.....

2. Przedmiot Umowy obejmuje następujący zakres prac:

- 1) Instalacja dostarczonego sprzętu i wpięcie w istniejącą z instalację wyciągową
- 2) Dostarczenie Klimatyzacji kanałowej wraz z podłączeniem i podpięciem do czepni
- 3) Dostarczenie wraz z montażem nagrzewnicy z wentylatorem nawiewnym
- 4) Dostawa i montaż kaset filtracyjnych umieszczanych w istniejącym otworze
- 5) Dostawa i montaż 2 kratki ściennych elewacyjnych w standardzie czepni
- 6) Uruchomienie systemu i szkolenie pracowników z obsługi.

## §2

1. Sprzedający oświadcza, że sprzęt opisany w § 1 będący przedmiotem Umowy (dalej zwany „Sprzętem”) jest nowy, sprawny i nie ma wad technicznych oraz stanowi jego wyłączną własność, jest wolny od wad prawnych oraz praw osób trzecich, że nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest ten Sprzęt, że nie stanowi on również przedmiotu zabezpieczenia.
2. Sprzedający zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi zasadami najlepszej praktyki zawodowej oraz obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
3. Kupujący zobowiązuje się do odebrania dostarczonego i prawidłowo zamontowanego przez Sprzedającego Sprzętu i zapłaty wynagrodzenia należnego Sprzedającemu.
4. Sprzedający oświadcza, że jest uprawniony do świadczenia autoryzowanego serwisu gwarancyjnego Sprzętu.

## §3

1. Kupujący zobowiązuje się do dostarczenia i montażu Sprzętu wraz z odpowiednimi certyfikatami i zaświadczeniami oraz innymi niezbędnymi instrukcjami i gwarancjami wydanymi przez producenta, w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, jednak nie później niż do dnia 30.10.2022 r.
2. Sprzedający dostarczy i zamontuje Sprzęt na swój koszt i ryzyko do Kupującego – do PAN Domu Zjazdów i Konferencji w Jabłonninie, ul. Modlińska 105, w dniach od poniedziałku do piątku, po uprzednim uzgodnieniu daty i godziny dostarczenia i montażu z p. Adrianem Stanisławskim, tel. 535-298-731, e-mail: [Adrian.Stanislawski@palacjablonna.pan.pl](mailto:Adrian.Stanislawski@palacjablonna.pan.pl)
3. Przez termin wykonania Umowy rozumie się dzień zakończenia montażu Sprzętu oraz wydania Kupującemu wszystkich koniecznych dokumentów, o których mowa w ust. 2, do miejsca określonego w ust. 2.
4. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu Umowy, będzie Protokół Odbioru sporządzony przez Sprzedającego, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy i podpisany przez obie Strony.
5. Jeżeli Sprzęt nie będzie spełniał wymagań Umowy, Kupujący będzie uprawniony do odmowy jego przyjęcia, a Sprzedający na własny koszt zobowiązuje się do wymiany Sprzętu w terminie nie dłuższym niż 7 dni.

## §4

1. Strony ustaliły wartość przedmiotu umowy na kwotę: ....., - **zł netto**, podatek VAT (w stawce 23%) – w kwocie ....., - zł, **brutto**: ....., - **zł**, słownie: (..... zł 00/100).
2. Cena ta uwzględnia wszystkie koszty i opłaty ponoszone przez Sprzedającego w związku z należytych wykonaniem Umowy w terminie wskazanym w Umowie, łącznie z kosztami dostarczenia (transportu i rozładunku) Sprzętu do miejsca przeznaczenia, montażem i innymi kosztami poniesionymi przez Sprzedającego, w tym ewentualnym ubezpieczeniem Sprzętu na czas transportu.
3. Cena określona w ust. 1 zostanie zapłacone przez Kupującego na podstawie faktury Sprzedającego wystawionej po podpisaniu Protokołu Odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Kupującego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego wskazany w fakturze. Doręczenie błędnie wystawionej faktury powoduje, że termin zapłaty nie biegnie do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

## §5

1. Sprzedający udziela Kupującemu .....-miesięcznej gwarancji na dostarczony Sprzęt i wykonany montaż. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu Odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy.
2. Sprzedający zobowiązuje się w ciągu 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia roszczenia gwarancyjnego Kupującego na własny koszt naprawić lub wymienić wadliwy Sprzęt. Dostarczenie i ponowny montaż Sprzętu odbędzie się na koszt i staraniem Sprzedającego.
3. W przypadku, gdy w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych Sprzedający dostarczy zamiast Sprzętu wadliwego Sprzęt wolny od wad, termin gwarancji na ten Sprzęt biegnie na nowo od chwili dostarczenia Sprzętu wolnego od wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego na skutek wady Kupujący nie mógł korzystać ze Sprzętu.
4. W przypadku, gdy Sprzedający nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2, Kupujący ma prawo do usunięcia wad we własnym zakresie lub powierzenia naprawy Sprzętu innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Sprzedającego, bez utraty prawa do gwarancji udzielonej przez Sprzedającego.
5. W przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć Kupujący może żądać odpowiedniego obniżenia ceny lub odstąpić od Umowy oraz żądać naprawienia szkody powstałej wskutek istnienia wady.
6. Niezależnie od uprawnień przysługujących Kupującemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Kupującemu przysługiwać będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonania przedmiotu Umowy.

## §6

1. Kupującemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych:
  - 1) w przypadku niewykonania Umowy przez Sprzedającego z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10% ceny umownej netto, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% ceny umownej netto, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy – za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w zaspokojeniu roszczeń gwarancyjnych – w wysokości 0,5% ceny umownej netto, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia.
2. Zapłata kary umownej nie zwalnia Sprzedającego z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy ani też z jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy.
3. Termin płatności kary umownej wynosi 15 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Sprzedającego wezwania do zapłaty.
4. Zapłata kary umownej może nastąpić przez potrącenie kwoty kary umownej z należnego Sprzedającemu wynagrodzenia. W takim przypadku ust. 3 nie ma zastosowania.
5. Sprzedający nie będzie ponosić odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, opóźnienia lub nieprzewidziane koszty, w takiej części, w jakiej wystąpią z winy Kupującego.
6. Niezależnie od zapłaty kary umownej, Kupujący może dochodzić naprawienia szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 7

1. Sprzedający nie figuruje na liście Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji obejmującej osoby i podmioty objęte sankcjami w związku z wojną w Ukrainie, o której mowa w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835).
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wszelkie spory wynikłe z wykonania Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**SPRZEDAJĄCY**

**KUPUJĄCY**

.....