



# PAŁAC W JABŁONIE

POLSKA AKADEMIA NAUK DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONIE

Jabłonna, 13 lipca 2022 r.

Nr sprawy: 11/2022/ZP

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT w celu rozeznania rynku cen dla usługi pn.

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wielobranżowej wraz z nadzorem autorskim w zakresie modernizacji instalacji wentylacji pomieszczeń kuchennych budynku pałacowego – zlokalizowanego na terenie PAN DZiK w Jabłonie**  
**- z możliwością udzielenia zamówienia**

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego:

**Polska Akademia Nauk**  
**Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonie**  
ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna  
NIP: 525 15 75 083  
e-mail: [info@palacjablonna.pan.pl](mailto:info@palacjablonna.pan.pl)  
nr tel. (22) 782-44-33

### 2. Przedmiot zamówienia – usługi.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wielobranżowej wraz z nadzorem autorskim w zakresie modernizacji instalacji wentylacji pomieszczeń kuchennych bud. pałacowego – zlokalizowanego na terenie PAN DZiK w Jabłonie**”, w tym:

- a) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wielobranżowej:
- Projekt budowlany i wykonawczy /jeśli konieczne/;
  - Projekt instalacji elektrycznej;
  - Projekt instalacji sanitarnych (wentylacja / klimatyzacja);
- zgodnych z posiadanym przez Zamawiającego projektem technologii kuchni

- b) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- c) wykonanie kosztorysów (odrębnie dla każdej branży) inwestorskich i przedmiarów w programie do kosztorysowania;
- d) dokonania uzgodnienia dokumentacji z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie;
- e) wystąpienie o uzyskanie niezbędnych zgód i decyzji administracyjnych niezbędnych do podjęcia wykonania robót budowlanych wynikających z przedmiotowego projektu, w

#### ZADZWOŃ

+48 22 782 44 33 BIURO  
+48 22 782 54 89 HOTEL  
+48 883 324 344 RESTAURACJA

#### ODWIEDŹ

ul. Modlińska 105  
05-110 Jabłonna  
[www.palacjablonna.pl](http://www.palacjablonna.pl)



#### NAPISZ

[info@palacjablonna.pan.pl](mailto:info@palacjablonna.pan.pl)

tym uzyskanie zgody (decyzji konserwatorskiej) MWKZ w Warszawie oraz pozyskanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych (starostwo powiatowe w Legionowie).

### **Informacje podstawowe:**

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1036/210.

Dla tej inwestycji Zamawiający **posiada dokumentację inwentaryzacyjną** (architektoniczno-budowlaną) wraz wykonanym skanowaniem laserowym w formie papierowej i elektronicznej - opracowanie z 2020 r.).

Dla tej inwestycji Zamawiający **posiada ekspertyzę techniczną wraz z koncepcją wykonania** modernizacji instalacji wentylacji (opracowanie z 23.11.2021 r.).

Dla tej inwestycji Zamawiający **posiada projekt technologiczny uzgodniony z rzeczoznawcą ds. sanitarno-epidemiologicznych** (opracowanie z 06.2022 r.).  
W chwili obecnej Zamawiający oczekuje na wydanie odstępstw w WSSE.

Dane dotyczące projektowanej części budynku:

Szczegółowy opis zamówienia stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

### **3.1. W ramach wykonania przedmiotowej dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie również do następujących czynności:**

- a. opracowania specyfikacji technicznej wykonania oraz odbioru robót,
- b. wykonania kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót,
- c. uzyskania wszystkich niezbędnych do wykonania projektu i robót budowlanych w nim ujętych decyzji, dokumentów w tym pozwoleń, opinii, uzgodnień, ekspertyz, podkładów mapowych, warunków technicznych, uzgodnień, MWKZ i innych,
- d. udzielania branżowych wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej na etapie zlecenia projektu do realizacji w procedurze zamówień publicznych,
- e. sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

### **3.2. Dodatkowe informacje**

- do prac nad projektem wykonawczym zaleca się przystąpić po zatwierdzeniu rozwiązań przez Zamawiającego, uzgodnieniu z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie, i ew. innymi wymaganymi odrębnymi przepisami,
- projekt będzie sporządzony w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej (1x płyta CD).

### **4. Termin wykonania usługi: do dnia 16.12.2022 r.**

### **5. Warunki udziału w postępowaniu postawione Wykonawcy:**

**O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:**

1) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

zdolności technicznej lub zawodowej:

Opis sposobu spełnienia warunku:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest

krótszy – w tym okresie wykonał należycie następujące usługi obejmujące wykonanie:

- **co najmniej 1 usługi**, których przedmiotem było wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie instalacji wentylacji / lub klimatyzacji, o **wartości nie mniejszej niż 20.000,00 zł brutto**.

Wykonawca spełni niniejszy warunek jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. posiadającymi odpowiednie uprawnienia projektowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wynikające z przepisów ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), które będą brały udział w realizacji zamówienia, tj.:

- co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję projektanta branży architektonicznej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
- co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję projektanta branży elektroenergetycznej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję projektanta branży sanitarnej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wentylacyjnych bez ograniczeń.

Zamawiający dopuszcza łączenie ww. funkcji przez poszczególne osoby wchodzące w skład Zespołu projektowego.

## **6. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

- 1) W przedmiotowym postępowaniu przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami dla każdej części zamówienia:

**Cena – waga 100 %**

7. Zamawiający zastrzega, że jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## **8. Inne istotne postanowienia dotyczące warunków realizacji zamówienia.**

- 1) **Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do niniejszego Zaproszenia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.**

- 2) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni od dnia złożenia (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu upłynięcia terminu nadsyłania ofert).
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesyłania dodatkowych wyjaśnień do ofert oraz do wezwania Wykonawców do uzupełnienia złożonych ofert.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość poprawienia omyłek w ofertach Wykonawców, tj.:
  1. oczywistych omyłek pisarskich;
  2. oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;– niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 5) W przypadku gdy w formularzu ofertowym Wykonawca poda różne ceny ofertowe liczbą i słownie, Zamawiający przyjmie, że cenę ofertową stanowi niższa z podanych cen.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę oraz do odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny. Z tytułu odstąpienia Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie ani roszczenie, w szczególności z tytułu przygotowania oferty.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji w zakresie postanowień umowy, w tym ceny ofertowej.
- 8) Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia w zakresie niniejszego Ogłoszenia o zamówieniu. Umowa będzie zawierała postanowienia o karach umownych i odstąpieniu od umowy.
- 9) Cenę oferty należy podać w walucie polskiej (PLN) - Oferty przekazane Zamawiającemu w innej walucie niż w PLN nie będą rozpatrywane.
- 10) Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją całości przedmiotu zamówienia w ramach części na którą Wykonawca składa ofertę opisaną w niniejszym zapytaniu.
- 11) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 12) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 13) **W związku z tym, że projektowanie dotyczy będzie budynku wpisanego do rejestru zabytków zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną w celu oględzin obiektu, po uprzednim telefonicznym kontakcie z PAN DZiK w Jabłonie, p. Piotr Januszewski - tel. (22) 782-44-33.**
- 14) Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 130.000,- PLN na tej podstawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.).
- 15) Oferta złożona w postępowaniu, przestaje wiązać w przypadku wyboru innej oferty lub zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy.

## 9. Sposób przygotowania i złożenia oferty.

- 1) Ofertę należy sporządzić zgodnie ze wzorem określonym w **Załączniku nr 1** do niniejszego Ogłoszenia o zamówieniu.
- 2) Do oferty należy dołączyć następujące załączniki:
  - Załącznik nr 1a – Wykaz zrealizowanych usług oraz dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówienia,

- Załącznik nr 1b – Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego.
- 3) Oferta musi zostać podpisana przez osobę/y uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 4) Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z ich tłumaczeniem na język polski.
- 5) Wykonawca ma prawo złożyć tylko **jedną ofertę**.

#### 10. **Miejsce i termin składania ofert:**

Ofertę cenową zawierającą cenę ofertową na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania oraz oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji warunków zawartych w zapytaniu ofertowym prosimy składać do dnia 20.07.2022r. elektronicznie.

Oferta powinna być podpisana podpisem zwykłym (skan pdf) lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy na adres e-mail: [Piotr.Januszewski@palacjablonna.pan.pl](mailto:Piotr.Januszewski@palacjablonna.pan.pl) - w terminie do dnia 20.07.2022 r. do godz. 12.00 (liczy się data i godzina wpływu do Zamawiającego).

#### 11. **Osoba upoważniona do kontaktów:**

Piotr Januszewski, nr tel. (22) 782-44-33, e-mail: [Piotr.Januszewski@palacjablonna.pan.pl](mailto:Piotr.Januszewski@palacjablonna.pan.pl)

#### 12. **Klauzula informacyjna:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- 2) Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: [iod@pan.pl](mailto:iod@pan.pl).
- 3) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy o i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO
- 4) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 5) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.
- 6) Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
- 8) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

**13. Załączniki do Zaproszenia:**

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 1a – Wykaz zrealizowanych usług oraz dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówienia,
- Załącznik nr 1b – Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego.
- Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

**DYREKTOR  
PAN DZiK w Jabłonie**

***(-) wz. Piotr JANUSZEWSKI  
kierownik działu  
administracyjno-technicznego***

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

**1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pn.: „Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wielobranżowego wraz z nadzorem autorskim w zakresie modernizacji instalacji wentylacji pomieszczeń kuchennych bud. pałacowego – zlokalizowanego na terenie PAN DZiK w Jabłonie”,**

w tym głównie:

- a) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wielobranżowej:
  - Projekt budowlany i wykonawczy /jeśli konieczne/;
  - instalacji elektrycznej;
  - instalacji sanitarnych (wentylacja / klimatyzacja);*- zgodnych z posiadanym przez Zamawiającego projektem technologii kuchni*
- b) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- c) wykonanie kosztorysów (odrębnie dla każdej branży) inwestorskich i przedmiarów w programie do kosztorysowania;
- d) dokonania uzgodnienia dokumentacji z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie;
- e) przygotowanie wystąpienia o uzyskanie niezbędnych zgód i decyzji administracyjnych niezbędnych do podjęcia wykonania robót budowlanych wynikających z przedmiotowego projektu, w tym uzyskanie zgody MWKZ w Warszawie oraz przygotowanie wniosku o pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych.

**2. W ramach wykonania przedmiotowej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie również do następujących czynności:**

- 1) uzyskania wszelkich niezbędnych do wykonania projektu pozwoleń, certyfikatów, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń projektów oraz wszelkich innych wymaganych opracowań i poniesienie opłat z tym związanych,
- 2) opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z podziałem na branże,
- 3) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej robót budowlanych we wszystkich branżach, z określeniem parametrów technicznych i funkcjonalnych przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia,
- 4) opracowania kosztorysów inwestorskich robót z podziałem na branże wraz z zestawieniem zbiorczym kosztów. Kosztorysy należy sporządzić metodą szczegółową. Kosztorysy powinny zawierać również: szczegółowe przedmiary robót z opisem robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych, zbiorcze zestawienie kosztów (tabela elementów scalonych); wykazy materiałów i sprzętu.
- 5) w przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na realizację robót budowlanych prowadzonych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową - pisemne lub drogą elektroniczną udzielenie wszelkich wyjaśnień i wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, w terminie 48 godzin od ich otrzymania od Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej,
- 6) sprawowania nadzoru autorskiego do dnia bezusterkowego odbioru robót budowlanych prowadzonych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową.