

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PIERWSZYCH PRZETARGACH USTNYCH  
NIEOGRANICZONYCH

**Dyrektor Polskiej Akademii Nauk Domu Zjazdów i Konferencji w Jabłonie,  
na podstawie pełnomocnictwa  
KANCLERZA POLSKIEJ AKADEMII NAUK**

w oparciu o: art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk  
(t.j Dz. U. z 2020 roku, poz. 1796)

**informuje,**

że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie w Pałacu Kultury i Nauki przy Placu Defilad 1, w siedzibie PAN DZiK w Jabłonie, ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna, na stronie internetowej Akademii [www.pan.pl](http://www.pan.pl), na stronie internetowej PAN DZiK w Jabłonie [www.palacjablonna.pl](http://www.palacjablonna.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o organizowanym **pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na najem części niezabudowanej nieruchomości o pow. 32.700 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka o numerze 4/3, zlokalizowanej w m. Jabłonna, (obręb 0005 Jabłonna PAN), gm. Jabłonna, pow. legionowski, woj. mazowieckie.**

Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas określony (3 lata i 6 m-cy) i wynosi 32.700 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej WA1L/00014591/3, na którą składa się m.in. działka o nr 4/3.

W księdze wieczystej nr WA1L/00014591/3, w dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) istnieje wzmianka, że w Sądzie Okręgowym Warszawa-Praga w Warszawie, Wydział III Cywilny, w sprawie IIIC 203/06 toczy się postępowanie sądowe z powództwa H. J. Lubomirskiego p-ko Polskiej Akademii Nauk w Warszawie i Sk. Państwa – Staroście Legionowskiemu o wydanie na rzecz powoda działki nr 4/1 i 4/3.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren jest sklasyfikowany jako grunty orne – RIVa i RIVb.

Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, natomiast użytkownikiem wieczystym gruntu jest Polska Akademia Nauk.

Przedmiot najmu przeznaczony jest na cele kulturalno-sportowe.

Dojazd do przedmiotu najmu będzie odbywał się wjazdem głównym na teren PAN DZiK w Jabłonie, z ul. Modlińskiej nr 105, następnie drogą wewnętrzną – asfaltową, następnie drogą polną nieutwardzoną wg trasy zaznaczonej na ww. mapce stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Szczegółowy opis przeznaczenia jak i zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu znajduje się w uchwale Rady Gminy Jabłonna nr XXV/235/2016 z dnia 31.08.2016 r. dostępnej pod adresem:

[http://edziennik.mazowieckie.pl/WDU\\_W/2016/8530/akt.pdf](http://edziennik.mazowieckie.pl/WDU_W/2016/8530/akt.pdf)

Przedmiotowa działka, zgodnie z pismem UPP.6724.2.143.2022 z dnia 8 kwietnia 2022 r. nie jest objęta obszarem rewitalizacji w oparciu o art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r., poz. 485).

**Czynsz wywoławczy, wysokość wadium oraz termin przetargu przedstawia się następująco:**

<i>Lp.</i>	<i>numer działki</i>	<i>pow. najmu [m<sup>2</sup>]</i>	<i>stawka czynszu netto/m-c (zł)</i>	<i>wysokość wadium (zł)</i>	<i>termin przetargu</i>	
					<i>data</i>	<i>godz.</i>
1.	4/3	32.700	<b>6.000 PLN,-</b>	<b>1.000 PLN,-</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>12.00</b>

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

**Minimalne postąpienie wynosi 60 PLN**

Czynsz najmu będzie płacony **miesięcznie z góry**, na konto Polskiej Akademii Nauk.

Przedmiot najmu przeznaczony jest na cele kulturalno-sportowe.

**Okres najmu – 3 lata i 6 miesięcy.**

Na najem pomieszczeń objętych niniejszym ogłoszeniem nie jest wymagana zgoda Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

**Podany czynsz wywoławczy nie zawiera podatku od towarów i usług, który to podatek należy doliczyć według aktualnej stawki VAT, na dzień przetargu wynosi ona 23%.**

W przypadku zmiany przepisów w tym zakresie do wylicytowanej kwoty netto będzie doliczony należny podatek VAT według obowiązującej stawki, bez konieczności zmiany zapisów umowy.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr **42 1130 1017 0020 1462 9420 0031 do dnia 27.07.2022 r.** W tytule przelewu należy wskazać datę (zgodnie z terminem poszczególnych przetargów) oraz przedmiot przetargu,

którego dotyczy tj.: „**01.08.2022 r. Przetarg na najem cz. działki 4/3 w m. Jabłonna**”. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego oraz umowy najmu.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nim zawartych oraz innych dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk w szczególności dowodu potwierdzającego wpłatę wadium np. wydruk z rachunku bankowego.

**Tytułem zabezpieczenia umowy najmu, najemca wnosi kaucję w wysokości równowartości 2-miesięcznego czynszu brutto.**

Wpłata kaucji stanowi warunek wydania przedmiotu najmu.

Polska Akademia Nauk może zażądać innych zabezpieczeń jeżeli uznane zostaną za zasadne ze względu na ochronę jej interesu.

Zawarta umowa najmu będzie zawierała klauzulę waloryzacyjną o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły w stosunku do daty zawartej umowy, ogłaszany przez Prezesa GUS.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Za datę wpłaty czynszu najmu uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

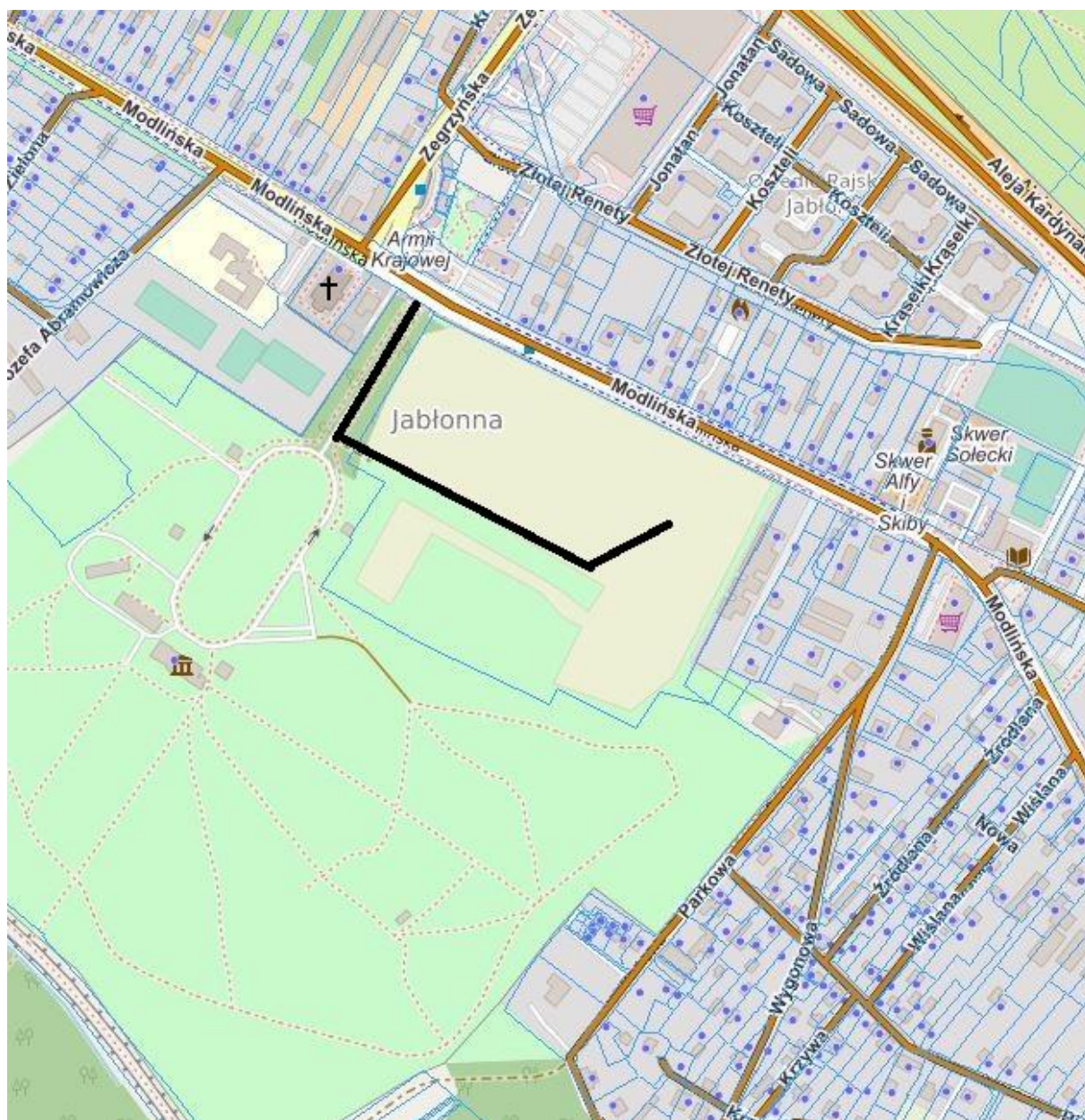
Dyrektorowi Polskiej Akademii Nauk Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonie przysługuje prawo odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

#### **DODATKOWE INFORMACJE**

Wskazania granic nieruchomości na gruncie Polska Akademia Nauk może dokonać na koszt najemcy.

*Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, a także Informator przetargowy oraz wzór umowy najmu można pobrać ze strony internetowej [www.nieruchomosci.pan.pl](http://www.nieruchomosci.pan.pl) lub [www.palacjablonna.pl](http://www.palacjablonna.pl) lub uzyskać w PAN Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonie, ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna, tel. 22 782 44 33, budynek biura, pok. nr 3 na I piętrze, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia **01.08.2022 r., do godz. 12.00.***

**MAPA DOJAZDU DO PRZEDMIOTU NAJMU**



Dojazd do przedmiotu najmu będzie odbywał się wjazdem głównym na teren PAN DZiK w Jabłonie, z ul. Modlińskiej nr 105, następnie drogą wewnętrzną – asfaltową, następnie drogą polną nieutwardzoną wg trasy zaznaczonej na ww. mapce.